

В новой редакции УТВЕРЖДЕНО
Решением внеочередного Общего собрания
членов Саморегулируемой организации -
Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
Протокол № 27-23 от «20» декабря 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
возмещения вреда

г. Симферополь, 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, использования и исполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» (далее – Ассоциация) на случай осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Саморегулируемая организация в пределах средств Компенсационного фонда несет солидарную и субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Саморегулируемая организация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом Ассоциации.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- Компенсационный фонд возмещения вреда - обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, а также средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

В случае принятия Ассоциацией решения о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления солидарной или субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации;

- Причинитель вреда – член Ассоциации или бывший член Ассоциации, по вине которого в период членства в Ассоциации в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2. Порядок формирования Компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется исключительно в денежной форме путем перечисления взносов в такой Компенсационный фонд членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный счет Ассоциации, соответствующий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 662) и пункту 3.2. настоящего Положения.

2.2. Взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда вновь принятым членом оплачивается в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме такого лица в члены Ассоциации.

2.3. В случае изменения сведений об уровне ответственности члена Ассоциации (в сторону увеличения) для принятия Ассоциацией соответствующего решения такой член Ассоциации обязан доплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда до соответствующего размера взноса, установленного п. 2.5 настоящего Положения на дату принятия решения Президиумом.

2.4. Не допускается:

- освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требования к Ассоциации;

- уплата взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами,

не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер взноса в Компенсационный фонд составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

б) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. Источником формирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда являются взносы, а также доходы, полученные от размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации должен быть размещен на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 662). Договор специального банковского счета является бессрочными.

3.3. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение Компенсационного фонда возмещения вреда, уплаты налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы, а также на покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда.

3.7. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда ведется отдельно от учета средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.8. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Президиум Ассоциации.

3.9. На официальном сайте Ассоциации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, подлежит размещению информация:

- о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;
- о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), и субсидиарную ответственность в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой является Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение об осуществлении выплат в соответствии с п. 4.1.1, принимает Генеральный директор Ассоциации.

4.3. Решение о размещении и (или) инвестировании средств Компенсационного фонда возмещения вреда (п. 4.1.2.) принимается в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4.4. Решение об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности принимает Президиум Ассоциации при наличии всех необходимых подтверждающих документов, соблюдении установленного порядка предъявления требования, соблюдении иных необходимых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации срок возврата средств из указанных в п. 3.1. активов не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.6. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членом, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной или субсидиарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной или субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

5. Порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

5.1. Для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляют на имя Генерального директора Ассоциации заявление о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия Генеральным директором решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

5.2. Выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее солидарной или субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда, в случае если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

5.3. Требование о получении Компенсационной выплаты должно быть подписано уполномоченным лицом Заявителя и заверено печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

5.4. Требование о получении Компенсационной выплаты направляется на имя Генерального директора Ассоциации.

5.5. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- дата составления Требования;
- полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество);
- основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес места регистрации Заявителя);
- индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- наименование и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;

- наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- сумма (в рублях), которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации;
- основание выплаты.

5.6. К требованию о получении Компенсационной выплаты должны быть приложены:

- вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной или субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;
- на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены иные документы.

5.7. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

5.8. Документы, представляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в Ассоциации.

5.9. Выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда производятся Ассоциацией по реквизитам, представленным Заявителем, в срок, установленный вступившим в законную силу решением суда.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. В случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда по основанию предусмотренному пунктом 4.1.3. настоящего Положения, член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства был причинен вред, а также иные члены должны внести взносы в Компенсационный фонд

возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда до минимального размера Компенсационного фонда возмещения вреда, установленного законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 3 (Три) месяца со дня осуществления указанных выплат.

В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценивания финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в течение 3 (Трех) месяцев со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Генеральный директор незамедлительно информирует Президиум о необходимости созыва Общего собрания членов для принятия решения о дополнительных взносах в Компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения. Президиум на своем ближайшем заседании созывает указанное Общее собрание.

6.3. В решении Общего собрания о внесении дополнительного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда должно быть указано:

- причина уменьшения размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда.

6.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной и субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными ст. 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации по представлению Президиума.

7.2. Изменения и дополнения (в том числе в виде новой редакции) в настоящее Положение вносятся на основании предложений членов Ассоциации, Президиума Ассоциации и утверждаются на Общем собрании членов Ассоциации.

7.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Настоящее Положение не должно противоречить действующему законодательству Российской Федерации, иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.5. Вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и иными внутренними документами Ассоциации.

7.6. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда», в редакции, утвержденной решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 23-22 от 21.03.2022 г.) считается утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

Пропито и пронумеровано
на 6 (шесть) листах

Председатель

И. С. Лукацкий

Е. Р. Спиридова

