

ПРОТОКОЛ № 23-23
заседания Президиума
Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

г. Симферополь

«12» апреля 2023 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 12 апреля 2023 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

Присутствовали члены Президиума:

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Кусов Иван Сергеевич (с применением технических средств связи (Skype));
4. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации.
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации;

Кворум имеется (из 4 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 3. О добровольном прекращении членства.**
- 4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 5. О рассмотрении заявлений о снижении размера оплаты членского взноса;**
- 6. О внесении изменений в план проверок членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*

2) *Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:*

Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявления о приеме в члены от **ООО «Конструирование Инженерных Технологий» (ИНН 9102288465).**

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «Конструирование Инженерных Технологий» (ИНН 9102288465)** заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявления взнос в компенсационный фонд возмещения вреда заявителем внесен в размере 100 000 руб.

Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Председатель предложил принять заявителя в члены Ассоциации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Конструирование Инженерных Технологий» (ИНН 9102288465) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

2. Предоставить ООО «Конструирование Инженерных Технологий» (ИНН 9102288465) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности).

3. Выдать ООО «Конструирование Инженерных Технологий» (ИНН 9102288465) выписку из регистра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ИП Дуквена А.В. (ИНН 920252019906)** выявлены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

В связи с наличием указанных нарушений ИП Дуквен А.В. (ИНН 920252019906) подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе мониторинга деятельности членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» было выявлено, что ООО «Эбург» (ИНН 9102015186) 06.04.2023 прекратило деятельность как юридическое лицо в связи с завершением реорганизации в форме слияния с другим юридическим лицом.

В соответствии с позицией Ассоциации «Национальное объединение строителей», после процедуры реорганизации ООО «Эбург» (ИНН 9102015186) подлежит исключению из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «Строители Крыма», поскольку членство в саморегулируемой организации наследуется исключительно в случаях реорганизации в форме преобразования (смене организационно-правовой формы), а также в случаях присоединения, если к члену саморегулируемой организации присоединяется иное юридическое лицо.

Если юридическое лицо – член саморегулируемой организации, присоединяется к другому юридическому лицу, не состоящему в саморегулируемой организации, членство в саморегулируемой организации не наследуется, в связи с чем ООО «Эбург» (ИНН 9102015186) подлежит исключению из членов Ассоциации.

Лукьянчиков И.С. далее сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны ООО «ДОМОСТРОЙ 2000» (ИНН 9103080484) выявлены нарушения п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений ООО «ДОМОСТРОЙ 2000» (ИНН 9103080484) подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Лукьянчиков И.С. также сообщил, что до начала заседания Президиума ООО «ДОМОСТРОЙ 2000» (ИНН 9103080484) частично устранены выявленные нарушения, а также представлены устные пояснения о возможности их устранения в полном объеме.

Поступило предложение назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «ДОМОСТРОЙ 2000» (ИНН 9103080484) на 26.04.2023.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ИП Дуквена Александра Владимировича (ИНН 920252019906) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 12.04.2023 г. в связи с нарушением п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой

организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2. **Исключить ООО «Эбург» (ИНН 9102015186) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 12.04.2023 г. в связи с прекращением деятельности юридического лица;**

3. **Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «ДОМОСТРОЙ 2000» (ИНН 9103080484) на 26.04.2023 г.**

3. О добровольном прекращении членства.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявления о добровольном выходе из состава членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от ООО «Анкат-проект» (ИНН 9204575035).

Поступило предложение прекратить членство ООО «Анкат-проект» (ИНН 9204575035) в Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 12.04.2023 г.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Прекратить членство в Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 12.04.2023 г. в отношении ООО «Анкат-проект» (ИНН 9204575035).

4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868) уведомления об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному заявлению юридическим адресом ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» является следующий адрес: 299058, г. Севастополь, вн. тер. г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Пролетарская, д. 39, помещ. 19.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от ООО «МУ-7-Сервис» (ИНН 9111012777) уведомления об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному заявлению юридическим адресом ООО «МУ-7-Сервис» является следующий адрес: 298213, Республика Крым, р-н Ленинский, г. Щелкино, д. 86, кв. 6.

Лукьянчиков И.С. далее сообщил о поступлении от ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ИНН 9110028372) уведомления об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному заявлению юридическим адресом ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» является следующий адрес: 296410, Республика Крым, м.р-н Черноморский, с.п. Новосельское, с. Новосельское, ул. Ленина, д. 27, помещ. 12.

Председатель предложил внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - «4» голосов, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

РЕШИЛИ:

1. **Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868) юридического адреса, указав следующий адрес: 299058, г. Севастополь, вн. тер. г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Пролетарская, д. 39, помещ. 19;**

2. **Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «МУ-7-Сервис» (ИНН 9111012777)**

юридического адреса, указав следующий адрес: 298213, Республика Крым, р-н Ленинский, г. Щелкино, д. 86, кв. 6;

3. Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ИНН 9110028372) юридического адреса, указав следующий адрес: 296410, Республика Крым, м.р-н Черноморский, с.п. Новосельское, с. Новосельское, ул. Ленина, д. 27, помещ. 12.

5. О рассмотрении заявления о снижении размера оплаты членского взноса.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 09-23 от 15.02.2023 было удовлетворено заявление ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076) о снижении размера оплаты членского взноса в 1 квартале 2023 года на 50 %, а также было поручено исполнительному директору Лукьянчикову И.С. по итогам 1 квартала 2023 года, при условии отсутствия нарушений ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076) условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 2 квартал 2023 года.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что 11.04.2023 в адрес Ассоциации поступило информационное письмо ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076) об отсутствии заключённых контрактов.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе мониторинга в отношении ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076) нарушений условий членства не выявлено, в связи с чем предоставленная мера поддержки подлежит продлению на 2 квартал 2023 года.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в адрес Ассоциации поступило заявление ООО «Красногвардейский ОКС» (ИНН 9105005228) о снижении размера подлежащих уплате членских взносов.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что данная мера поддержки для членов Ассоциации была утверждена решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что заявление ООО «Красногвардейский ОКС» мотивировано тем, что данная компания находится в тяжёлом материальном положении, в том числе в связи с сокращением рынка коммерческих и государственных контрактов (договоров) строительного подряда, однако данная компания заинтересована в сохранении членства в Ассоциации, нарушений условий членства у заявителя не имеется.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение удовлетворить заявление ООО «Красногвардейский ОКС» о снижении размера оплаты членского взноса во 2 квартале 2023 года на 50 % в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022.

Дополнительно поступило предложение, по итогам 2 квартала 2023 года, при условии отсутствия нарушений ООО «Красногвардейский ОКС» условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 3 квартал 2023 года.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Продлить меру поддержки в виде снижения размера оплаты членского взноса на 50 % в отношении ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076) на 2 квартал 2023 года;

2. Удовлетворить заявление ООО «Красногвардейский ОКС» (ИНН 9105005228) о снижении размера оплаты членского взноса во 2 квартале 2023 года на 50 % в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022;

3. Поручить исполнительному директору Лукьянчикову И.С. по итогам 2 квартала 2023 года, при условии отсутствия нарушений ООО «Красногвардейский ОКС» (ИНН 9105005228) условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 3 квартал 2023 года.

6. О внесении изменений в план проверок членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что План проверок на 2023 год был утверждён решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 86-22 от 14.12.2022, однако, после его утверждения, в члены Ассоциации были приняты ООО «Реновация» (ИНН 9201521627), ООО «ФМ» Групп» (ИНН 9102281861), ООО «Дели-Христо» (ИНН 9200009060), ООО «Динамика» (ИНН 9200001047), ООО «СК «Афина» (ИНН 1901142355), ООО «АЛЬЯНС ЮГ» (ИНН 9102283210), в связи с чем предлагается включить данные организации в План проверок на 2023 год (декабрь).

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Председатель предложил внести изменения в План проверок членов Ассоциации на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» на 2023 год, включив в План проверок Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» ООО «Реновация» (ИНН 9201521627), ООО «ФМ» Групп» (ИНН 9102281861), ООО «Дели-Христо» (ИНН 9200009060), ООО «Динамика» (ИНН 9200001047), ООО «СК «Афина» (ИНН 1901142355), ООО «АЛЬЯНС ЮГ» (ИНН 9102283210) с назначением плановых документарных проверок на ноябрь - декабрь 2023 года.

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 11 час. 12 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Л.Е. Бандорин

К.С. Фотеев