

**ПРОТОКОЛ № 39-23**  
**заседания Президиума**  
**Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

г. Симферополь

«14» июня 2023 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 14 июня 2023 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

**Присутствовали члены Президиума:**

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Кусов Иван Сергеевич (с применением технических средств связи (Skype));
4. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации.
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации;

Кворум имеется (из 4 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

**РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:**

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
2. **О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
3. **Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- 1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*
- 2) *Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:*

*Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.*

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

### **ХОД СОБРАНИЯ:**

#### **1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявления о приеме в члены от **ООО «Н2О-КРЫМ» (ИНН 9102056841)**.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «Н2О-КРЫМ» (ИНН 9102056841)** заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявления взнос в компенсационный фонд возмещения вреда заявителем внесен в размере 100 000 руб.

Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Председатель предложил принять заявителя в члены Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

**1. Принять ООО «Н2О-КРЫМ» (ИНН 9102056841) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**

**2. Предоставить ООО «Н2О-КРЫМ» (ИНН 9102056841) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности);**

**4. Выдать ООО «Н2О-КРЫМ» (ИНН 9102056841) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

#### **2. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от **ООО «Дор-Альянс» (ИНН 9103101261)** уведомления об изменении данных о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица. Согласно представленному уведомлению, директором **ООО «Дор-Альянс»** назначен Карпухин Игорь Анатольевич.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от **ООО «Промстройпроект» (ИНН 9106001152)** уведомления об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному уведомлению юридическим адресом **ООО «Промстройпроект»** является следующий адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 12, этаж 3, помещение 1.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от **ООО «СК Наследие» (ИНН 9102055990)** уведомления об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному уведомлению юридическим адресом **ООО «СК Наследие»** является

следующий адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет 34.

Председатель предложил внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «4» голосов, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

**РЕШИЛИ:**

**1. Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «Дор-Альянс» (ИНН 9103101261) данных о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица - директором ООО «Дор-Альянс» назначен Карпухин Игорь Анатольевич;**

**2. Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «Промстройпроект» (ИНН 9106001152) юридического адреса, указав следующий адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 12, этаж 3, помещение 1;**

**3. Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «СК Наследие» (ИНН 9102055990) юридического адреса, указав следующий адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет 34.**

**3. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны ООО «Стройгенерация» (ИНН 9102266165) выявлены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5 ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

В связи с наличием указанных нарушений ООО «Стройгенерация» (ИНН 9102266165) подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным Протоколом № 33-23 от 24.05.2023, рассмотрение вопроса об исключении ООО «Стройгенерация» (ИНН 9102266165) было назначено на 14.06.2023.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что ООО «Стройгенерация» полностью устранены нарушения п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также представлены пояснения относительно возможности устранения оставшейся части выявленных нарушений, в связи с чем их исключение из членов Ассоциации представляется нецелесообразным, поскольку в данной случае более эффективным представляется возратить дисциплинарное производство по данной организации в работу экспертного отдела и Дисциплинарной комиссии.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ИП Дмитриева А.С. (ИНН 910916929585)** выявлены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

В связи с наличием указанных нарушений **ИП Дмитриев А.С. (ИНН 910916929585)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 29-23 от 10.05.2023, рассмотрение вопроса об исключении **ИП Дмитриева А.С. (ИНН 910916929585)** было назначено на 14.06.2023 г.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ИП Дмитриевым А.С.** полностью устранены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», частично устранены нарушения п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также представлены пояснения относительно возможности устранения оставшейся части выявленных нарушений, в связи с чем их исключение из членов Ассоциации представляется нецелесообразным, поскольку в данной случае более эффективным представляется возратить дисциплинарное производство по данной организации в работу экспертного отдела и Дисциплинарной комиссии.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 32-23 от 17.05.2023, рассмотрение вопроса об исключении **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** было назначено на 14.06.2023 г.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС»** представлено гарантийное письмо в соответствии с которым **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС»** подтверждает возможность устранения выявленных нарушений

в срок до 28.06.2023 г.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «Фаворит» (ИНН 9201505833)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «Фаворит» (ИНН 9201505833)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «Фаворит»** представлены устные пояснения в соответствии с которым **ООО «Фаворит»** подтверждает возможность устранения выявленных нарушений в срок до 28.06.2023 г.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ» (ИНН 9101003942)** выявлены нарушения п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ» (ИНН 9101003942)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ»** представлены устные пояснения в соответствии с которым **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ»** подтверждает возможность устранения выявленных нарушений в срок до 28.06.2023 г.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

- 1. Не исключать ООО «Стройгенерация» (ИНН 9102266165) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 2. Не исключать ИП Дмитриева А.С. (ИНН 910916929585) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 3. Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868) на 28.06.2023 г.;**
- 4. Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «Фаворит» (ИНН 9201505833) на 28.06.2023 г.;**
- 5. Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ» (ИНН 9101003942) на 28.06.2023 г.**

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 10 час. 41 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Л.Е. Бандорин

К.С. Фотеев