

ПРОТОКОЛ № 42-23
заседания Президиума
Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

г. Симферополь

«28» июня 2023 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 28 июня 2023 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

Присутствовали члены Президиума:

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Кусов Иван Сергеевич (с применением технических средств связи (Skype));
4. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации.
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации;

Кворум имеется (из 4 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 2. О рассмотрении заявлений о снижении размера оплаты членского взноса.**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.***
- 2) Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:***
Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки,

голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «КРЫМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 9102027061)** выявлены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 10.7, п. 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «КРЫМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 9102027061)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным Протоколом № 41-23 от 21.06.2023, рассмотрение вопроса об исключении **ООО «КРЫМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 9102027061)** было назначено на 28.06.2023.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «КРЫМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»** полностью устранены нарушения п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также представлены пояснения относительно возможности устранения оставшейся части выявленных нарушений, в связи с чем их исключение из членов Ассоциации представляется нецелесообразным, поскольку в данной случае более эффективным представляется возратить дисциплинарное производство по данной организации в работу экспертного отдела и Дисциплинарной комиссии.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «ХИНТ» (ИНН 9103064309)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 10.7, п. 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «ХИНТ»** полностью устранены нарушения п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также представлены пояснения относительно возможности устранения оставшейся части выявленных нарушений, в связи с чем их исключение из членов Ассоциации представляется нецелесообразным, поскольку в данной случае более эффективным представляется возратить дисциплинарное производство по данной организации в работу экспертного отдела и Дисциплинарной комиссии.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 39-23 от 14.06.2023, рассмотрение вопроса об исключении **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** было назначено на 28.06.2023 г., однако к моменту проведения настоящего заседания Президиума выявленные нарушения не устранены, представители **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** на связь не выходят, дополнительные пояснения не представлены.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ» (ИНН 9101003942)** выявлены нарушения п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ» (ИНН 9101003942)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 39-23 от 14.06.2023, рассмотрение вопроса об исключении **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ» (ИНН 9101003942)** было назначено на 28.06.2023 г., однако к моменту проведения настоящего заседания Президиума выявленные нарушения не устранены.

В тоже время, генеральный директор **ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ»** подтверждает намерения относительно сохранения членства в Ассоциации, и об устранении выявленных нарушений.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «Фаворит» (ИНН 9201505833)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «Фаворит» (ИНН 9201505833)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 39-23 от 14.06.2023, рассмотрение вопроса об исключении **ООО «Фаворит» (ИНН 9201505833)** было назначено

на 28.06.2023 г., однако к моменту проведения настоящего заседания Президиума выявленные нарушения не устранены.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что ООО «Фаворит» представлено гарантийное письмо в соответствии с которым ООО «Фаворит» гарантирует устранение нарушений п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в течении 3 (трёх) рабочих дней.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Не исключать ООО «ХИИТ» (ИНН 9103064309) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

2. Не исключать ООО «КРЫМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 9102027061) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

3. Исключить ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 28.06.2023 г. в связи с нарушением п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7, 10.11 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

4. Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «Фаворит» (ИНН 9201505833) на 05.07.2023 г.;

5. Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «ЮГСПЕЦМОНТАЖ» (ИНН 9101003942) на 26.07.2023 г.

2. О рассмотрении заявления о снижении размера оплаты членского взноса.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 23-23 от 12.04.2023 были удовлетворены заявления ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076), ООО «Красногвардейский ОКС» (ИНН 9105005228) о снижении размера оплаты членского взноса во 2 квартале 2023 года на 50 %, а также было поручено исполнительному директору Лукьянчикову И.С. по итогам 2 квартала 2023 года, при условии отсутствия нарушений ООО «Эн-Ком», ООО «Красногвардейский ОКС» условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 3 квартал 2023 года.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в адрес Ассоциации поступили информационные письма ООО «Эн-Ком», ООО «Красногвардейский ОКС» об отсутствии заключённых контрактов.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе мониторинга в отношении ООО «Эн-Ком», ООО «Красногвардейский ОКС» нарушений условий членства не выявлено, в связи с чем предоставленная мера поддержки подлежит продлению на 3 квартал 2023 года.

Дополнительно поступило предложение, по итогам 3 квартала 2023 года, при условии отсутствия нарушений ООО «Эн-Ком», ООО «Красногвардейский ОКС» условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 4 квартал 2023 года.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Продлить меру поддержки в виде снижения размера оплаты членского взноса на 50 % в отношении ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076) на 3 квартал 2023 года;

2. Продлить меру поддержки в виде снижения размера оплаты членского взноса на 50 % в отношении ООО «Красногвардейский ОКС» (ИНН 9105005228) на 3 квартал 2023 года;

3. Поручить исполнительному директору Лукьянчикову И.С. по итогам 3 квартала 2023 года, при условии отсутствия нарушений ООО «Красногвардейский ОКС» (ИНН 9105005228), ООО «Эн-Ком» (ИНН 9102060076) условий членства и заключённых контрактов, продлить данную меру поддержки на 4 квартал 2023 года.

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 10 час. 52 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



[Signature]
Л.Е. Бандорин

[Signature]
К.С. Фотеев