

**ПРОТОКОЛ № 53-23**  
**Внеочередного заседания Президиума**  
**Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

г. Симферополь

«15» августа 2023 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 15 августа 2023 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

**Присутствовали члены Президиума:**

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Кусов Иван Сергеевич (с применением технических средств связи (Skype));
4. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Фотеев Константин Сергеевич – исполняющий обязанности генерального директора Ассоциации;

Кворум имеется (из 4 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

**РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:**

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 2. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности;**
- 3. Об утверждении новой редакции форм заявлений.**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- 1) Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.***

*2) Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня: Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.*

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

### **ХОД СОБРАНИЯ:**

#### **1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполняющему обязанности генерального директора Ассоциации Фотееву К.С.

Фотеев К.С. сообщил о поступлении заявлений о приеме в члены от ООО «Зодчий» (ИНН 9103087063), ООО «Крымстройпроект» (ИНН 9108122138).

Далее Фотеев К.С. сообщил, что ООО «Зодчий» (ИНН 9103087063), ООО «Крымстройпроект» (ИНН 9108122138) заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявления взнос в компенсационный фонд возмещения вреда заявителями внесен в размере 100 000 руб. Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Также Фотеев К.С. обратил внимание членов Президиума, что 15.08.2023 вступил в силу Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым 1 уровень ответственности по п. 1 ч. 12, п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации был определен в размере 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение принять заявителей в члены Ассоциации, установив уровень ответственности каждого из них в соответствии с размером внесённого вклада и вступившей в силу новой редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

**1. Принять ООО «Зодчий» (ИНН 9103087063) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**

**2. Предоставить ООО «Зодчий» (ИНН 9103087063) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1 уровень ответственности);**

**3. Выдать ООО «Зодчий» (ИНН 9103087063) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**

**4. Принять ООО «Крымстройпроект» (ИНН 9108122138) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**

**5. Предоставить ООО «Крымстройпроект» (ИНН 9108122138) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1 уровень ответственности);**

**6. Выдать ООО «Крымстройпроект» (ИНН 9108122138) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

## **2. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполняющему обязанности генерального директора Ассоциации Фотееву К.С.

Фотеев К.С. сообщил о том, что с 15.08.2023 вступил в силу Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым первый уровень ответственности по п. 1 ч. 12, п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации был определён в размере 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей.

Далее Фотеев К.С. сообщил, что в настоящее время Национальное объединение строителей как оператор Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах уже отразило соответствующие изменения в данном реестре, в связи с чем возникает коллизия между фактическим волеизъявлением членов Ассоциации в отношении избранного ими уровня ответственности в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей, и действующими нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающими более высокий размер ответственности.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение внести изменения в реестр членов Ассоциации в части изменения сведений о первом уровне ответственности по п. 1 ч. 12, п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

### **РЕШИЛИ:**

*1. Внести изменения в реестре членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в отношении членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения информации о первом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установив предельную стоимость по одному договору в размере, не превышающем 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1 уровень ответственности);*

*2. Внести изменения в реестре членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в отношении членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения информации о первом уровне ответственности при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, установив предельный размер обязательств по таким договорам в размере, не превышающем 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1 уровень ответственности).*

## **3. Об утверждении новой редакции форм заявлений.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполняющему обязанности генерального директора Ассоциации Фотееву К.С.

Фотеев К.С. сообщил о том, что с 15.08.2023 вступил в силу Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым первый уровень ответственности по п. 1 ч. 12, п. 1 ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации был определён в размере 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей.

Далее Фотеев К.С. сообщил, что утверждённые решением Президиума Ассоциации № 27-21 от 07.04.2021 формы заявлений о приёме в члены Ассоциации № АСК-ЗПЧ/ЮЛ и АСК-ЗПЧ/ИП содержат указание на уровни ответственности, определённые в соответствии с утратившей силу редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем дирекцией Ассоциации были разработаны проекты актуальных форм заявлений.

Фотеев К.С. далее сообщил, что формы заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № АСК-ИВВ и № АСК-ОДО аналогичным образом содержат указания на уровни ответственности, определённые в соответствии с утратившей силу редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем дирекцией Ассоциации были также разработаны проекты актуальных форм заявлений № АСК-ИВВ и № АСК-ОДО.

Предложенные на утверждение формы заявлений представлены для ознакомления членам Президиума.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение утвердить предложенные редакции форм заявлений.

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

**РЕШИЛИ:**

*1. Утвердить предложенные редакции форм заявлений о приёме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № АСК-ЗПЧ/ЮЛ для юридических лиц (приложение № 1), № АСК-ЗПЧ/ИП для индивидуальных предпринимателей (приложение № 2);*

*2. Утвердить предложенные редакции форм заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № АСК-ИВВ (приложение № 3) и № АСК-ОДО (приложение № 4).*

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 10 час. 46 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



*Л.Е. Бандорин*

*К.С. Фотеев*