

ПРОТОКОЛ № 62-23
заседания Президиума
Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

г. Симферополь

«04» октября 2023 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 04 октября 2023 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

Присутствовали члены Президиума:

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Кусов Иван Сергеевич (с применением технических средств связи (Skype));
4. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации;
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации.

Кворум имеется (из 4 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 2. Об отмене решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» (ИНН 9102061785);**
- 3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности;**
- 4. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*

2) *Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:*

Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявлений о приеме в члены от **ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390)**, **ООО «Агат» (ИНН 9109023588)**.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390)** заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности), а также заявлено о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности).

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «Агат» (ИНН 9109023588)** заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявлений взнос в компенсационный фонд возмещения вреда **ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390)** внесен в размере 500 000 руб., **ООО «Агат» (ИНН 9109023588)** внесён в размере 100 000,00 руб., взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390)** внесен в размере 2 500 000 руб.

Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Поступило предложение принять заявителей в члены Ассоциации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

РЕШИЛИ:

1. *Принять ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;*

2. *Предоставить ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности);*

3. *Предоставить ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390) право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности);*

4. Выдать ООО «СМУ-05» (ИНН 9102264390) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

5. Принять ООО «Агат» (ИНН 9109023588) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

6. Предоставить ООО «Агат» (ИНН 9109023588) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1 уровень ответственности);

7. Выдать ООО «Агат» (ИНН 9109023588) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

2. Об отмене решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» (ИНН 9102061785).

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о том, что решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 61-23 от 02.10.2023 в реестр членов Ассоциации в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» (ИНН 9102061785) были внесены изменения в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3 уровень ответственности).

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе внутренней проверки было установлено, что 02.10.2023 до начала заседания Президиума в адрес Ассоциации поступило заявление (обращение) ООО «СЗ «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» (ИНН 9102061785) об оставлении заявления о повышении уровня ответственности без рассмотрения, однако указанное письмо своевременно не было передано на регистрацию, в связи с чем информация о нём не была своевременно передана в Президиум Ассоциации, что повлекло за собой принятие неверного решения.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение признать недействительным и отменить решение Президиума Ассоциации, оформленное протоколом № 61-23 от 02.10.2023 в части внесения изменений в реестре членов в отношении ООО «СЗ «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» (ИНН 9102061785) в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3 уровень ответственности) (п. 2 протокола заседания Президиума № 61-23 от 02.10.2023).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Признать недействительным и отменить решение Президиума Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», оформленное протоколом № 61-23 от 02.10.2023 в части внесения изменений в реестре членов в отношении ООО «СЗ «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» (ИНН 9102061785) в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3 уровень ответственности) (п. 2 протокола заседания Президиума № 61-23 от 02.10.2023).

3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (ИНН 9102286605).

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что согласно представленному заявлению ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» намерено внести изменения в реестре членов Ассоциации в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявления доплата в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 000 000 (один миллион) рублей осуществлена ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ» (ИНН 9102061785) за ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (ИНН 9102286605), что соответствует требованиям части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Председатель предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в реестре членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в отношении ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (ИНН 9102286605) в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3 уровень ответственности);

2. Выдать ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (ИНН 9102286605) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации – Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

4. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны ООО «Строительная компания «Вега-Крым» (ИНН 9106014828) выявлены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 6.3 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 1.8 Положения «О порядке ведения реестра членов саморегулируемой организации», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5 ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации.

В связи с наличием указанных нарушений ООО «Строительная Компания «Вега-Крым» (ИНН 9106014828) подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 54-23 от 23.08.2023, вопрос об исключении ООО «Строительная Компания «Вега-Крым» (ИНН 9106014828) назначен на 04.10.2023 г.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что ООО «Строительная Компания «Вега-Крым» частично устранены выявленные нарушения, а также представлены устные пояснения в соответствии с которым ООО «Строительная Компания «Вега-Крым» подтверждает возможность устранения выявленных нарушений в срок до 01.11.2023 г.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «Строительная Компания «Вега-Крым» (ИНН 9106014828) на 01.11.2023 г.

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 10 час. 42 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Л.Е. Бандорин

К.С. Фотеев