

ПРОТОКОЛ № 70-22
заседания Президиума
Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

г. Симферополь

«28» сентября 2022 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 28 сентября 2022 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

Присутствовали члены Президиума:

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Кусов Иван Сергеевич (с применением технических средств связи (Skype));
4. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации.
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации;

Кворум имеется (из 4 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
2. **Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
3. **О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности;**
4. **О предоставлении права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;**
5. **О рассмотрении заявления о снижении размера оплаты членского взноса.**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*

2) *Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:*

Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от **ООО «РЕМГРАНТ» (ИНН 9110019032)** уведомления об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному заявлению юридическим адресом **ООО «РЕМГРАНТ»** является следующий адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, зд. 5б, этаж 2, помещение 1.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от **ООО «Индустрия Развития» (ИНН 9102064810)** заявления о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, исключив особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

Председатель предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

РЕШИЛИ:

1. *Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «РЕМГРАНТ» (ИНН 9110019032) юридического адреса, указав следующий адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, зд. 5б, этаж 2, помещение 1;*

2. *Внести изменения в реестре членов Ассоциации, исключив из реестра право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в отношении ООО «Индустрия Развития» (ИНН 9102064810).*

2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 9109021929)** выявлены нарушения п. 4.2 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 3.2.6 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 10.7 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 8.3 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 1.8 Положения «О порядке ведения реестра членов саморегулируемой организации».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 9109021929)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «Крымский Проект» (ИНН 9102177719)** выявлены нарушения п. 7.2.3. Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 10.7 Положения «О приеме в члены и прекращении членства».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «Крымский Проект» (ИНН 9102177719)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 10.7 Положения «О приеме в члены и прекращении членства».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Лукьянчиков И.С. также сообщил, что **ООО «ОСНОВА»** ранее частично устранили выявленные нарушения, а также представили пояснения, согласно которым **ООО «ОСНОВА»** обязуется устранить оставшуюся часть нарушений, в связи с чем решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 62-22 от 24.08.2022 рассмотрение вопроса об исключении **ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651)** было назначено на 28.09.2022.

В настоящее время допущенные **ООО «ОСНОВА»** нарушения устранены в полном объеме.

Поступило предложение не исключать **ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651)** из членов Ассоциации.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 10.7, 10.11 Положения «О приеме в члены и прекращении членства».

Лукьянчиков И.С. также сообщил, что ранее **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС»** ранее частично устранили выявленные нарушения, а также представили пояснения, согласно которым **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС»** обязуется устранить оставшуюся часть нарушений, в связи с чем решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 62-22 от 24.08.2022 рассмотрение вопроса об исключении **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** было назначено на 28.09.2022.

В настоящее время допущенные **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС»** нарушения устранены в полном объеме.

Поступило предложение не исключать **ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868)** из членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Энергостроймонтаж» (ИНН 9109021929) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 28.09.2022 г. в связи с нарушением п. 4.2 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 3.2.6 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 10.7 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 8.3 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 1.8 Положения «О порядке ведения реестра членов саморегулируемой организации».

2. Исключить ООО «Крымский Проект» (ИНН 9102177719) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 28.09.2022 г. в связи с нарушением п. 7.2.3. Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 10.7 Положения «О приеме в члены и прекращении членства».

3. Не исключать ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

4. Не исключать ООО «КРЫМСТРОЙАЛЬЯНС» (ИНН 9201519868) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации -Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от ООО «Индустрия Развития» (ИНН 9102064810), ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ИНН 9102228378).

Лукьянчиков И.С. сообщил, что согласно представленным заявлениям ООО «Индустрия Развития» намерено внести изменения в реестре членов Ассоциации в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (4 уровень ответственности), ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ИНН 9102228378) намерено внести изменения в реестре членов Ассоциации в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявлений ООО «Индустрия Развития» произведена доплата в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000,00 руб., ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» произведена доплата в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000,00 руб., требования к страхованию гражданской ответственности заявителей выполнены.

Председатель предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в реестре членов Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в отношении ООО «Индустрия Развития» (ИНН 9102064810) в части сведений об уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (4 уровень ответственности);

2. Выдать ООО «Индустрия Развития» (ИНН 9102064810) выписку из реестра членов Ассоциации;

3. Внести изменения в реестре членов Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в отношении ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ИНН 9102228378) в части сведений об уровне ответственности при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности);

4. Выдать ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ИНН 9102228378) выписку из реестра членов Ассоциации.

4. О предоставлении права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что от **ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651)** поступило заявление о намерении участвовать в заключении государственных контрактов. **ООО «ОСНОВА»** выбран первый уровень ответственности. На момент рассмотрения заявления взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств заявителем оплачен в размере 200 000 руб.

Председатель предложил предоставить заявителю право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии, что предельный размер обязательств по таким договорам не будет превышает 60 000 000 руб. (1 уровень ответственности).

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651) право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии, что предельный размер обязательств по таким договорам не будет превышает 60 000 000 руб. (1 уровень ответственности).

2. Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части предоставления ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651) права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Выдать ООО «ОСНОВА» (ИНН 9204572651) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

5. О рассмотрении заявления о снижении размера оплаты членского взноса.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в адрес Ассоциации поступило заявление **ООО «Стройгрупп» (ИНН 9204555293)** о снижении размера подлежащих уплате членских взносов до конца 2022 года.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что данная мера поддержки для членов Ассоциации была утверждена решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что заявление **ООО «Стройгрупп»** мотивировано тем, что данная компания находится в тяжёлом материальном положении, в том числе в связи с сокращением рынка коммерческих и государственных контрактов (договоров) строительного подряда, однако данная компания заинтересована в сохранении членства в Ассоциации.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение удовлетворить заявление **ООО «Стройгрупп»** о снижении размера оплаты членского взноса до конца 2022 года на 50 % в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Удовлетворить заявление ООО «Стройгрупп» (ИНН 9204555293) о снижении размера оплаты членского взноса до конца 2022 года на 50 % в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», оформленным протоколом № 24-22 от 21.04.2022

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 11 час. 26 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



[Handwritten signature]
Л.Е. Бандорин

[Handwritten signature]
К.С. Фотеев