

**ПРОТОКОЛ № 76-22**  
**заседания Президиума**  
**Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

г. Симферополь

«26» октября 2022 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 26 октября 2022 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

**Присутствовали члены Президиума:**

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Кусов Иван Сергеевич (с применением технических средств связи (Skype));
4. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации.
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации;

Кворум имеется (из 4 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

**РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:**

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
2. **Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
3. **О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
4. **О предоставлении права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- 1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*

*2) Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня: Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.*

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

#### **ХОД СОБРАНИЯ:**

##### **1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявления о приеме в члены от ООО «Профессионал-82» (ИНН 9102228836).

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что ООО «Профессионал-82» (ИНН 9102228836) заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявления взнос в компенсационный фонд возмещения вреда заявителем внесен в размере 100 000 руб.

Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Председатель предложил принять заявителя в члены Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

##### **РЕШИЛИ:**

**1. Принять ООО «Профессионал-82» (ИНН 9102228836) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**2. Предоставить ООО «Профессионал-82» (ИНН 9102228836) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности).**

**3. Выдать ООО «Профессионал-82» (ИНН 9102228836) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

##### **2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны ООО «КРЫМ ЛЮКС ДОМ» (ИНН 9102043384) выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О приеме в члены и прекращении членства», п. 10.7 Положения «О приеме в члены и прекращении членства».

В связи с наличием указанных нарушений ООО «КРЫМ ЛЮКС ДОМ» (ИНН 9102043384) подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Лукьянчиков И.С. также сообщил, что в связи с частичным устранением выявленных нарушений решением Президиума Ассоциации от 31.08.2022 г. № 62-22 вопрос об исключении ООО «КРЫМ ЛЮКС ДОМ» был назначен на 36.10.2022 г.

К настоящему времени ООО «КРЫМ ЛЮКС ДОМ» полностью устранили ранее выявленные нарушения п. 10.7 Положения «О приеме в члены и прекращении членства», а

также частично устранили нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О приеме в члены и прекращении членства», а также представили пояснения о предстоящем устранении оставшейся части нарушений.

Поступило предложение назначить рассмотрение вопроса об исключении **ООО «КРЫМ ЛЮКС ДОМ» (ИНН 9102043384)** на 30.11.2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 4 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «КРЫМ ЛЮКС ДОМ» (ИНН 9102043384) на 30.11.2022 г.*

**3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителям директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от **ООО «Альт-Эра» (ИНН 9105010010)** уведомления об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному заявлению юридическим адресом **ООО «Альт-Эра»** является следующий адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 69, помещ. 312.

Председатель предложил внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «4» голосов, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

**РЕШИЛИ:**

*Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «Альт-Эра» (ИНН 9105010010) юридического адреса, указав следующий адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 69, помещ. 312.*

**4. О предоставлении права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителям директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что от **ООО «Рим» (ИНН 9102270549)** поступило заявление о намерении участвовать в заключении государственных контрактов. **ООО «Рим»** выбран первый уровень ответственности. На момент рассмотрения заявления взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств заявителем оплачен в размере 200 000 руб.

Председатель предложил предоставить заявителю право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии, что предельный размер обязательств по таким договорам не будет превышать 60 000 000 руб. (1 уровень ответственности).

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

*1. Предоставить ООО «Рим» (ИНН 9102270549) право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии, что предельный размер обязательств по таким договорам не будет превышать 60 000 000 руб. (1 уровень ответственности).*

*2. Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части предоставления ООО «Рим» (ИНН 9102270549) права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

**3. Выдать ООО «Рим» (ИНН 9102270549) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 10 час. 44 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Л.Е. Бандорин

К.С. Фотеев