

**ПРОТОКОЛ № 76-23**  
**заседания Президиума**  
**Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

г. Симферополь

«06» декабря 2023 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 06 декабря 2023 г.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут по местному времени.

**Присутствовали члены Президиума:**

1. Бандорин Леонид Евгеньевич (с применением технических средств связи (Skype));
2. Кузенский Антон Владимирович (с применением технических средств связи (Skype));
3. Стручков Владимир Олегович (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:

- Лукьянчиков Иван Сергеевич – исполнительный директор Ассоциации.
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации;

Кворум имеется (из 3 действующих членов Президиума присутствует 3), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Президент Ассоциации Бандорин Леонид Евгеньевич

**РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:**

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

***ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:***

- *избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;*
- *поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.*

Председатель огласил окончательную повестку дня очередного заседания Президиума.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 4. Об утверждении проектов внутренних документов, выносимых на утверждение Общему собранию членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 5. О председательствующем на Общем собрании членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**
- 6. О добровольном прекращении членства.**

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

### **ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*

2) *Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:*

*Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.*

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

### **ХОД СОБРАНИЯ:**

#### **1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявления о приеме в члены от ООО «Роса морей» (ИНН 9103099862).

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что ООО «Роса морей» (ИНН 9103099862) заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявления взнос в компенсационный фонд возмещения вреда заявителем внесён в размере 1 500 000 руб.

Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Председатель предложил принять заявителя в члены Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - «3» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

1. *Принять ООО «Роса морей» (ИНН 9103099862) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;*

2. *Предоставить ООО «Роса морей» (ИНН 9103099862) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (3 уровень ответственности);*

3. *Выдать ООО «Роса морей» (ИНН 9103099862) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».*

#### **2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны ООО «ИНФО-ТЕКС» (ИНН 9102050783) выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 73-23 от 22.11.2023 решение вопроса об исключении ООО «ИНФО-ТЕКС» назначено на 06.12.2023

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «ИНФО-ТЕКС»** устранены нарушения 10.7 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в связи с чем их исключение из членов Ассоциации представляется нецелесообразным, поскольку в данной случае более эффективным представляется возратить дисциплинарное производство по данной организации в работу экспертного отдела и Дисциплинарной комиссии.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «Строительная Компания Бахчисарай» (ИНН 9104009396)** выявлены нарушения п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «Строительная Компания Бахчисарай» (ИНН 9104009396)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «Юг Строй Энерго» (ИНН 9102273483)** выявлены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации, п. 10.7 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 4.1.1. Положения «О страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», п. 5 ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

В связи с наличием указанных нарушений **ООО «Юг Строй Энерго» (ИНН 9102273483)** подлежит исключению из состава членов Ассоциации.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что **ООО «Юг Строй Энерго» (ИНН 9102273483)** представлены устные пояснения, в соответствии с которыми **ООО «Юг Строй Энерго»** подтверждает возможность устранения существенных нарушений в срок до 25.12.2023.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что в ходе проведения проверочных мероприятий со стороны **ООО «Строительная компания «Вега-Крым» (ИНН 9106014828)** выявлены нарушения п. 4.1 Квалификационного стандарта «Руководитель строительной организации», п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 6.3 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 1.8 Положения «О порядке ведения реестра членов саморегулируемой организации», п. 3.2.6 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 5 ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации.

Решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 68-23 от 01.12.2023 решение вопроса об исключении **ООО «Строительная компания «Вега-Крым»** назначено на 06.12.2023.

Также Лукьянчиков И.С. сообщил, что ООО «Строительная компания «Вега-Крым» представлены устные пояснения, в соответствии с которыми ООО «Строительная компания «Вега-Крым» подтверждает возможность устранения существенных нарушений в срок до 08.12.2023.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

**1. Не исключать ООО «ИНФО-ТЕКС» (ИНН 9102050783) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА.**

**2. Исключить ООО «Строительная Компания Бахчисарай» (ИНН 9104009396) из членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 06.12.2023 г. в связи с нарушением требований п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.2.3. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п. 10.7 Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;**

**3. Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «Юг Строй Энерго» (ИНН 9102273483) на 27.12.2023 г.;**

**4. Назначить рассмотрение вопроса об исключении ООО «Строительная компания «Вега-Крым» (ИНН 9106014828) на 13.12.2023 г.**

**3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении от ООО «КРЫМКАПСТРОЙ» (ИНН 9102252780) уведомления об изменении данных о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица. Согласно представленному уведомлению, генеральным директором ООО «КРЫМКАПСТРОЙ» назначена Васильева Елена Сергеевна.

Председатель предложил внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «КРЫМКАПСТРОЙ» (ИНН 9102252780) данных о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица - генеральным директором ООО «КРЫМКАПСТРОЙ» назначена Васильева Елена Сергеевна.**

**4. Об утверждении проектов внутренних документов, выносимых на утверждение Общему собранию членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнителю директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о том, что решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 75-23 от 29.11.2023, назначено проведение внеочередного Общего собрания членов Ассоциации на 20.12.2023 г.

В соответствии с утверждённой Повесткой дня внеочередного Общего собрания, на утверждение Общему собранию предлагаются актуализированные редакции внутренних Положений Ассоциации, учитывающие изменения в законодательстве Российской Федерации.

Далее Лукьянчиков И.С. сообщил, что аппаратом Ассоциации разработаны соответствующие проекты внутренних документов.

Члены Президиума Ассоциации ознакомились с представленными проектами.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение утвердить предложенные проекты внутренних Положений Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить предложенные проекты следующих внутренних документов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»:**

**а. «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;**

**б. «О компенсационном фонде возмещения вреда»;**

**в. «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»;**

**г. «О порядке ведения реестра членов саморегулируемой организации».**

**2. Поручить исполнительному директору Лукьянчикову И.С. довести до сведения членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» предлагаемые проекты путём их размещения на официальном сайте Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в сети «Интернет».**

**5. О председательствующем на Общем собрании членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил о том, что решением Президиума Ассоциации, оформленным протоколом № 75-23 от 29.11.2023, назначено проведение внеочередного Общего собрания членов Ассоциации на 20.12.2023 г. Этим же решением установлена заочная форма проведения Общего собрания.

Далее Председатель сообщил, что в соответствии с п. 7.8 Устава Ассоциации Председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации является Президент, Вице-президент или исполняющий обязанности Президента Ассоциации.

Также Председатель отметил, что в настоящее время кандидатура Вице-президента Ассоциации не утверждена, а Президент Ассоциации не имеет возможности в указанную дату обеспечить проведение Общего собрания.

Поступило предложение назначить председательствующим на внеочередном Общем собрании членов Ассоциации исполнительного директора Лукьянчикова И.С. с правом подписи протокола внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и иных необходимых документов.

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Назначить председательствующим на внеочередном Общем собрании членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» исполнительного директора Лукьянчикова И.С. с правом подписи протокола внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» и иных необходимых документов.**

**6. О добровольном прекращении членства.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня исполнительному директору Ассоциации Лукьянчикову И.С.

Лукьянчиков И.С. сообщил о поступлении заявления о добровольном выходе из состава членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от **Индивидуального предпринимателя Черкашина Сергея Александровича (ИНН 910506907683).**

Поступило предложение прекратить членство **ИП Черкашина С.А. (ИНН 910506907683)** в Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 06.12.2023 г.

Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

***Прекратить членство в Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» с 06.12.2023 г. в отношении Индивидуального предпринимателя Черкашина Сергея Александровича (ИНН 910506907683).***

На этом вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 11 час. 06 мин.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Л.Е. Бандорин

К.С. Фотеев