

ПРОТОКОЛ № 47-21
заседания Президиума
Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

г. Симферополь

«07» июля 2021 г.

Место проведения заседания: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41Д, офис 104

Дата заседания: 07 июля 2021 г.

Время начала заседания: 13 часов 00 минут по местному времени.

Присутствовали члены Президиума:

1. Колпаков Денис Александрович;
2. Кузенский Антон Владимирович;
3. Филиппова Ольга Николаевна (с применением технических средств связи (Skype));
4. Жбанов Павел Анатольевич (с применением технических средств связи (Skype)).

Присутствующие работники Ассоциации без права голоса:
- Кукарина Ольга Николаевна – генеральный директор Ассоциации;
- Фотеев Константин Сергеевич – юрист Ассоциации.

Кворум имеется (из 5 членов Президиума присутствует 4), заседание правомочно принимать решения. Председательствующий Вице-президент Ассоциации Колпаков Денис Александрович.

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:

Выступил Председатель с приветственной речью к участникам заседания и предложил избрать секретарем Фотеева Константина Сергеевича, поручив секретарю вести протокол заседания и подсчет голосов.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

- избрать секретарем заседания Фотеева Константина Сергеевича;
 - поручить секретарю вести протокол заседания Президиума и подсчет голосов.
- Председатель огласил окончательную повестку дня заседания Президиума.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
2. О внесении изменений в реестре членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности;
3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
4. Об утверждении отчета генерального директора о заключенных договорах, поступлении и расходовании денежных средств за май 2021 года;
5. О делегировании представителей Ассоциации для участия в окружной конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа 23 июля 2021 г. в г.Геленджике Краснодарского края;
6. О рассмотрении запроса НОСТРОЙ;
7. О выдаче займа члену Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
8. Разное.

Председатель предложил следующий регламент работы заседания: доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на

каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Обсудили повестку дня и регламент заседания.

Повестка дня и регламент предлагается к утверждению присутствующим.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1) *Утвердить повестку дня Президиума Ассоциации.*

2) *Утвердить следующий регламент при рассмотрении вопросов повестки дня:*

Доклад по вопросу не более 10 минут, обсуждение вопроса не более 30 минут, из расчета не более 5 минут на каждого выступающего, ответы на дополнительные вопросы – не более 15 минут; голосование по всем вопросам открытое, путем поднятия руки, голосование проводится по каждому вопросу отдельно, результаты оглашаются сразу после голосования.

Президиум переходит к рассмотрению по существу вопросов повестки дня.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня генеральному директору Ассоциации Кукариной О.Н.

Кукарина О.Н. сообщила о поступлении заявлений о приеме в члены от ООО «Инженерные сети и коммуникации» (ИНН 9109022016), ООО «ИТР» (ИНН 9102257361), ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙТЕХ» (ИНН 9102203341).

Также Кукарина О.Н. сообщила, что всеми кандидатами в члены Ассоциации заявлено о намерении заключать договоры подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявлений взносы в компенсационный фонд возмещения вреда каждым из заявителей внесены в размере 100 000 руб. Требования к страхованию гражданской ответственности выполнены.

Председатель предложил принять заявителей в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. *Принять ООО «Инженерные сети и коммуникации» (ИНН 9109022016), ООО «ИТР» (ИНН 9102257361) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;*

Предоставить ООО «Инженерные сети и коммуникации» (ИНН 9109022016) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности);

Выдать ООО «Инженерные сети и коммуникации» (ИНН 9109022016) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

2. *Принять ООО «ИТР» (ИНН 9102257361) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;*

Предоставить ООО «ИТР» (ИНН 9102257361) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности);

Выдать ООО «ИТР» (ИНН 9102257361) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

3. Принять ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙТЕХ» (ИНН 9102203341) в члены Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;

Предоставить ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙТЕХ» (ИНН 9102203341) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1 уровень ответственности);

Выдать ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙТЕХ» (ИНН 9102203341) выписку из реестра членов Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

2. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в части изменения сведений об уровне ответственности.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня генеральному директору Ассоциации Кукариной О.Н.

Кукарина О.Н. сообщила о поступлении заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации -Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 9102174027).

Также Кукарина О.Н. сообщила, что согласно представленному заявлению ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» намерено внести изменения в реестре членов Ассоциации в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности).

На момент рассмотрения заявления от ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» произведена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб.

Председатель предложил внести изменения в реестре членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в реестре членов Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в отношении ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 9102174027) в части изменения информации о планируемом уровне ответственности при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2 уровень ответственности).

2. Выдать ООО «КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 9102174027) выписку из реестра членов Ассоциации.

3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня генеральному директору Ассоциации Кукариной О.Н.

Кукарина О.Н. сообщила, что от ООО «Крым Магистраль Строй» (ИНН 9102036669) поступило уведомление об изменении места нахождения (юридического адреса). Согласно представленному заявлению юридическим адресом ООО «Крым

Магистраль Строй» является следующий адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 36/6, пом. 80.

Председатель предложил внести изменения в реестре членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - «4» голоса, «против» - «0» голосов, «воздержался» – «0» голосов.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» в связи со сменой ООО «Крым Магистраль Строй» (ИНН 9102036669) юридического адреса, указав следующий адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 36/6, пом. 80.

4. Об утверждении отчета генерального директора о заключенных договорах, поступлении и расходовании денежных средств за май 2021 года.

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил о необходимости рассмотрения отчета генерального директора Ассоциации Кукариной О.Н. о заключенных договорах, поступлении и расходовании денежных средств за май 2021 года.

Выступила Кукарина Ольга Николаевна, представив информацию о заключенных договорах, поступлении и расходовании денежных средств за май 2021 года.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Поступило предложение утвердить отчет. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о заключенных договорах, поступлении и расходовании денежных средств за май 2021 года.

5. О делегировании представителей Ассоциации для участия в окружной конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа 23 июля 2021 г. в г. Геленджике Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил о том, что 23 июля 2021 г. в г. Геленджике Краснодарского края состоится окружная конференция саморегулируемых организаций Южного федерального округа. К участию в мероприятии приглашены представители от саморегулируемой организации – 1 делегат с правом решающего голоса, 1 делегат с правом совещательного голоса.

Поступило предложение отложить рассмотрение указанного вопроса на 14.07.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса о делегировании представителей Ассоциации для участия в окружной конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа 23 июля 2021 г. в г. Геленджике Краснодарского края на 14.07.2021 г.

6. О рассмотрении запроса Национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня генеральному директору Ассоциации Кукариной О.Н.

Кукарина О.Н. сообщила, что в адрес Ассоциации поступило письмо Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) исх. № 04-01-2569/21 от 05.07.2021 г. о предоставлении сведений по выданным займам.

Также Кукарина О.Н. сообщила, что в соответствии с пунктом 7.10 Положения Ассоциации «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (далее – Положение о КФ ОДО), пунктом 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Постановление №

938), в целях контроля саморегулируемой организацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в саморегулируемую организацию:

ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В соответствии с пунктом 7.11. Положения о КФ ОДО и требованиями пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Ассоциация ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в НОСТРОЙ сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа (далее – отчет).

Далее Кукарина О.Н. сообщила о том, что ООО «КрымСтройИнвест» (ИНН 9102233201), ООО «Век» (ИНН 7814182419) представлены отчеты о расходовании денежных средств, однако справки налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному, заемщиками не представлены.

Кроме того, ООО «КрымСтройИнвест» (ИНН 9102233201) не представлены в полном объеме документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, а также выявлено нецелевое расходование сумм займа.

Кукарина О.Н. также отметила, что в соответствии с пунктом 7 Постановления № 938, в случае выявления саморегулируемой организацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа саморегулируемая организация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заемщиком данных требований саморегулируемая организация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 6 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

Далее Кукарина О.Н. пояснила, что в случае направления отчетов в НОСТРОЙ, Ассоциация обязана совершить действия, предусмотренные пунктом 7 Постановления № 938, направленные на истребование займа.

Также Кукарина О.Н. обратила внимание членов Президиума на замечания, поступившие от НОСТРОЙ относительно выданных обществу «КрымСтройИнвест» займов, а именно на отсутствие необходимых документов и несоответствие представленного обеспечения требованиям законодательства.

Жбанов П.А. предложил поручить Колпакову Д.А., как лицу, ответственному за исполнение ООО «КрымСтройИнвест» обязательств по договорам займа, обеспечить поступление требуемых документов и пояснений к 09.07.2021 г. в целях своевременной подготовки ответа на поступивший запрос, а также поручить Филипповой О.Н. и аппарату Ассоциации представить в срок до 09.07.2021 г. правовую позицию по вопросу несоответствия представленного обеспечения требованиям законодательства.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Поручить Колпакову Д.А., как лицу, ответственному за исполнение ООО «КрымСтройИнвест» обязательств по договорам займа, обеспечить поступление требуемых документов и пояснений к 09.07.2021 г. в целях своевременной подготовки ответа на поступивший запрос;

2. Поручить Филипповой О.Н. и аппарату Ассоциации представить в срок до 09.07.2021 г. правовую позицию по вопросу несоответствия представленного обеспечения требованиям законодательства.

7. О выдаче займа члену Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил о поступлении заявления от ООО «КрымСтройИнвест» (ИНН 9102233201) на получение займа в размере 11 900 000,00 рублей на цели приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования, выплату заработной платы сотрудникам, для выполнения Муниципального контракта № 0175200000419000665 «Строительно-монтажные работы по объекту ФЦП: «Строительство канализационных очистных сооружений с применением новых технологий обработки, Республика Крым, г. Саки» (Первый этап строительства 1 этапа - 15000)» от 19.12.2019 г., заключенного в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. на срок до 31.12.2021 г. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа в виде договора уступки права требования денежных средств по вышеуказанному контракту.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа в виде договоров поручительства генерального директора ООО «КрымСтройИнвест» Стельмахова И.В., а также учредителей ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ», являющихся, в свою очередь, учредителями ООО «КрымСтройИнвест», Галимова Э.Р. и Каратаева М.В.

Также председатель сообщил, что генеральным директором представлено заключение по вопросу соответствия поданного заявления требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Положения Ассоциации «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», включающее в себя анализ финансовой устойчивости заёмщика, проведенный в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Методика), утверждённой 22 июля 2020 года Комитетом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, финансовом анализе ООО «КрымСтройИнвест».

На текущую дату определены следующие показатели:

- общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 159 619 762 (Сто пятьдесят девять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 54 копейки.

- 50% средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 79 809 881 (Семьдесят девять миллионов восемьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 34 копейки;

- размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам составляет 145 800 000 (Сто сорок пять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, исходя из того, что 159 членов имеют первый уровень ответственности (размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств равен 200 000 рублей); 22 члена имеют второй уровень ответственности (размер вноса равен 2 500 000 рублей); 10 членов имеют третий уровень ответственности (размер вноса равен 4 500 000 рублей), 2 члена имеют четвертый уровень ответственности (размер вноса равен 7 000 000 рублей).

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 13 819 762 (Тринадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 67 копеек;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 11 971 482 (Одиннадцать миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 20 копеек.

Произведенные расчёты подтверждают возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Условие о том, что выдача данного займа не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам, - соблюдено.

Условие о максимально допустимом (предельном) уровне займа, установленное пунктом 7.3 Положения Ассоциации «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», также соблюдено.

Дополнительно, Кукарина О.Н. отметила, что указанный заём, в случае его выдачи, будет являться пятым займом, выданным ООО «КрымСтройИнвест», при том, что срок возврата первого займа наступает 15 сентября 2021 года. Общая сумма уже полученных ООО «КрымСтройИнвест» превышает 50 млн.руб., при том что часть указанных средств расходовалась ООО «КрымСтройИнвест» не по целевому назначению.

Также Кукарина О.Н. обратила внимание членов Президиума, что представленный пакет документов является неполным, в частности, отсутствует справка об открытых счетах заёмщика, справки об отсутствии судимости в отношении поручителей Галимова Э.Р. и Каратаева М.В.

Колпаков Д.А. обратил внимание членов Президиума на то, что ООО «КрымСтройИнвест» является исполнителем по нескольким государственным контрактам, входящим в федеральную целевую программу и имеющих высокую социальную значимость.

Колпаков Д.А. предложил удовлетворить заявление ООО «КрымСтройИнвест» о выдаче займа за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 11 900 000,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Жбанов П.А. предложил поручить Колпакову Д.А., как лицу, ответственному за исполнение ООО «КрымСтройИнвест» обязательств по возврату займа, обеспечить своевременное поступление требуемых документов.

Поступило предложение поручить генеральному директору Ассоциации заключить договор займа с ООО «КрымСтройИнвест» и организовать выдачу займа за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Других предложений не поступило.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса, «ПРОТИВ» – 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить заявление ООО «КрымСтройИнвест» (ИНН 9102233201) о выдаче займа за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств в размере 11 900 000,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей.

2. Поручить генеральному директору Ассоциации заключить договор займа с ООО «КрымСтройИнвест» (ИНН 9102233201).

3. Организовать выдачу займа за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в отношении ООО «КрымСтройИнвест» (ИНН 9102233201).

8. Разное.

СЛУШАЛИ: Председателя, который передал слово для доклада по существу вопроса повестки дня генеральному директору Ассоциации Кукариной О.Н.

Кукарина О.Н. сообщила, что во исполнение условий договора аренды помещений, занимаемых Ассоциацией, Ассоциацией ранее был заключён договор на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг ООО «Прайм-сервис» № 31-03-20 от 01.03.2020 г.

По условиям данного договора Ассоциация обязана возмещать собственнику здания расходы, связанные с коммунальными платежами и обслуживанием здания. Сумма данного договора не была определена, поскольку определялась исходя из потребления Ассоциацией коммунальных услуг, в связи с чем такой договор не являлся крупной сделкой.

В настоящее время срок действия предыдущего договора на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг истёк, в связи с чем ООО «Прайм-сервис» был направлен в Ассоциацию для подписания новый договор № 42-07-21 от 01.07.2021 г., по содержанию аналогичный предыдущему.

Также Кукарина О.Н. отметила, что заключение данного договора является компетенцией генерального директора Ассоциации, и его заключение не требует одобрения Президиума Ассоциации, в связи с чем голосования по данному вопросу не требуется. Данное сообщение носит информационный характер.

На этом вопросы повестки дня исчерпаны. Председатель поблагодарил участников заседания за работу и объявил заседание закрытым.

Время закрытия – 15 час. 10 мин.

Председатель заседания

Член Президиума

Секретарь заседания



Д.А. Колпаков

А.В. Кузенский

К.С. Фотеев

Прошито и пронумеровано
на 8 (восемь) листах

Председатель

D. A. Kornakov

Секретарь

A. K. Korov

