УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

Протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_2022 г.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Е. Бандорин

**ОТЧЕТ**

**ПРЕЗИДИУМА** **САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**- АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

**за 2021 год**

В2021 году проведено 85 заседаний Президиума Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

В течение 2021 года Президиумом Ассоциации рассматривались следующие вопросы:

- принятие решений о приеме в члены Ассоциации (в 2021 году принято в члены 60 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, для сравнения в 2020 году - 40);

- принятие решений о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации;

- принятие решений о прекращении членства в Ассоциации (в 2021 году прекращено членство 51 юридического лица и индивидуальных предпринимателей, для сравнения в 2020 году – 49);

- принятие решения о пересмотре меры дисциплинарного воздействия (в 2021 году отменены меры дисциплинарного воздействия в отношении 1-го члена Ассоциации).

Основанием для прекращения членства в Ассоциации в 2021 году послужили:

\*) добровольный выход (ст. 55.7 ГрК РФ) – 18 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

\*) нарушение положений внутренних документов Ассоциации (отсутствие специалистов, включенных в НРС (п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ), отсутствие оплаты членских взносов (п. 2.4, 2.5, 6.3 Положение «О взносах») – 33 юридических лица и индивидуальных предпринимателей;

- рассмотрение проектов документов и делегирование представителей Президиума для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Южному федеральному округу (г. Краснодар);

- делегирование представителя Ассоциации для участия в заседании Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (12 февраля 2021 г., г. Санкт-Петербург);

- делегирование представителя Ассоциации для участия в конференции Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам ценообразования в строительстве (23-25 марта 2021 г., г. Южно-Сахалинск);

- делегирование представителя Ассоциации для участия в заседании Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», заседании Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», заседании Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (19-24 апреля 2021 г., г. Сочи);

- делегирование представителей Ассоциации для участия в мероприятиях в рамках выездного заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (24-26 июня 2021 г., г. Калининград);

- делегирование представителей Ассоциации для участия в окружной конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа (23 июля 2021 г., г.Геленджике);

- делегирование представителей Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» на XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (14 сентября 2021 г., г. Москва);

- утверждение плана проверок членов Ассоциации;

- подготовка и проведение Общих собраний членов Ассоциации:

\* Очередное годовое общее собрание членов Ассоциации – 18-18.06.2021 г.

\* Внеочередное общее собрание членов Ассоциации – 22.09.2021 г.

**Работа Контрольной и Дисциплинарной комиссий в 2021 году.**

**Контрольная комиссия:**

Контрольная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О Контрольной комиссии Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», Положением «О приеме в члены и прекращении членства», а также иными внутренними документами Ассоциации.

В состав контрольной комиссии Ассоциации входят:

- Куличихин Роман Владимирович (председатель комиссии);

- Масловская Ольга Николаевна;

- Привольнева Анна Юрьевна.

В течение 2021 года проведено 48 заседаний Контрольной комиссии (для сравнения в 2020 г. – 35 заседаний), на которых принимались следующие решения:

1. о направлении в Президиум Ассоциации:

- документы кандидатов в члены ассоциации для принятия решения о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- документов членов Ассоциации для принятия решения о предоставлении права участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2. о согласовании (перед утверждением Президиумом Ассоциации) Плана проверок членов Ассоциации.

Кроме того, в 2021 году Контрольной комиссией рассматривались акты проверок, проводимых в рамках контрольных мероприятий на предмет соответствия членов Ассоциации требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

В 2021 году Ассоциацией проведено 799 проверок (в том числе плановых – 144, внеплановых – 655).

Наиболее часто выявляемые нарушения:

- отсутствие у члена Ассоциации в штате не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- неуплата членских взносов за 2 и более месяца;

- непредставление действующего договора страхования гражданской ответственности;

- отсутствие информации о членстве в саморегулируемой организации в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц.

По результатам рассмотрения актов проверок Контрольной комиссией принимались решения о направлении в Дисциплинарную комиссию рекомендаций о применении в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения положений внутренних документов, мер дисциплинарного воздействия.

**Дисциплинарная комиссия:**

Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации, Положением «О дисциплинарной комиссии», Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» к своим членам», иными законодательными актами и внутренними документами Ассоциации.

В состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации входят:

- Кузенский Антон Владимирович – председатель комиссии;

- Мордвинов Владимир Валентинович – член комиссии;

- Смирнова Елена Сергеевна - член комиссии.

Дисциплинарной комиссией в 2021 году рассматривались акты проверок членов Ассоциации, направленных Контрольной комиссией с рекомендацией о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, допустившим нарушения положений внутренних документов.

О проведении заседания Дисциплинарной комиссии члены Ассоциации, допустившие нарушения получают уведомление по электронной почте, почтовым отправлением, в котором указывается дата, время и пункт по какому применяется в отношении данного члена мера дисциплинарного воздействия. Члены Ассоциации к заседанию Дисциплинарной комиссии могут представить свои пояснения и доводы по обстоятельствам дела любым удобным способом.

По результатам проведения заседания Дисциплинарной комиссии составляется протокол, а также составляются и рассылаются по электронной почте, почтовым отправлением членам Ассоциации, в отношении которых применяется мера дисциплинарного воздействия, предписания, предупреждения с указанием срока устранения выявленного нарушения, приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или решение о неприменении мер дисциплинарного воздействия (в случае устранения выявленных нарушений до заседания комиссии).

В 2021 году Дисциплинарной комиссией проведено 56 заседаний Дисциплинарной комиссии (для сравнения в 2020 году было проведено 57 заседаний), на которых принимались решения о применении мер дисциплинарного воздействия в виде:

- предписаний об обязательном устранении выявленного нарушения – 39 (в 2020 г. – 42);

- предупреждений об обязательном устранении выявленного нарушения – 62 (в 2020 г. – 69);

- приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 236 (в 2020 г. – 159);

- рекомендация об исключении из членов Ассоциации – 44 (в 2020 г. – 38).

**О компенсационном фонде Ассоциации.**

В 2021 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещались на специальных банковских счетах, открытых в АО «АЛЬФА-БАНК», соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970.

По состоянию на 01.01.2021 г. компенсационный фонд Ассоциации составлял 307 126 486,53 руб., из них:

- компенсационный фонд возмещения вреда - 123 100 000,00 руб.

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 175 348 986,53 руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. компенсационный фонд Ассоциации составлял 307 108 131,78 руб., из них:

- компенсационный фонд возмещения вреда – 143 922 208,38 руб.

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 163 185 923,40 руб.

Количество действующих членов Ассоциации:

- на начало 2021 г. составляло 297;

- на конец 2021 г. – 307.

**Президент**

**Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» Е.Л. Бандорин**