

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации – Ассоциация
«СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
Протокол № 26-23 от 24.04.2023 г.

Председатель собрания
_____ Л. Е. Бандорин

ОТЧЕТ
ПРЕЗИДИУМА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
- АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
за 2022 год

В 2022 году проведено 95 заседаний Президиума Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА».

В течение 2022 года Президиумом Ассоциации рассматривались следующие вопросы:

- принятие решений о приеме в члены Ассоциации (в 2022 году принято в члены 41 юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, для сравнения в 2021 году - 61);
- принятие решений о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации;
- принятие решений о прекращении членства в Ассоциации (в 2022 году прекращено членство 47 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, для сравнения в 2021 году – 51).

Основанием для прекращения членства в Ассоциации в 2022 году послужили:

*) добровольный выход (ст. 55.7 ГрК РФ) – 19 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

*) нарушение положений внутренних документов Ассоциации (отсутствие специалистов, включенных в НРС (п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ), отсутствие оплаты членских взносов (п. 2.4, 2.5, 6.3 Положение «О взносах») – 28 юридических лица и индивидуальных предпринимателей;

- рассмотрение проектов документов и делегирование представителей Президиума для участия в Окружных конференциях членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Южному федеральному округу;

- делегирование представителя Ассоциации для участия в заседаниях Экспертного совета, Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- делегирование представителя Ассоциации для участия в конференциях Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

- делегирование представителей Ассоциации для участия в мероприятиях в рамках выездных заседания Совета Ассоциации;

- делегирование представителей Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- утверждение плана проверок членов Ассоциации;

- подготовка и проведение Общих собраний членов Ассоциации:

* Внеочередное общее собрание членов Ассоциации – 14.01.2022 г.;

* Внеочередное общее собрание членов Ассоциации – 15.02.2022 г.;

* Внеочередное общее собрание членов Ассоциации – 21.03.2022 г.;

* Внеочередное общее собрание членов Ассоциации – 21.04.2022 г.;

* Очередное отчетное общее собрание членов Ассоциации – 27.05.2022 г.

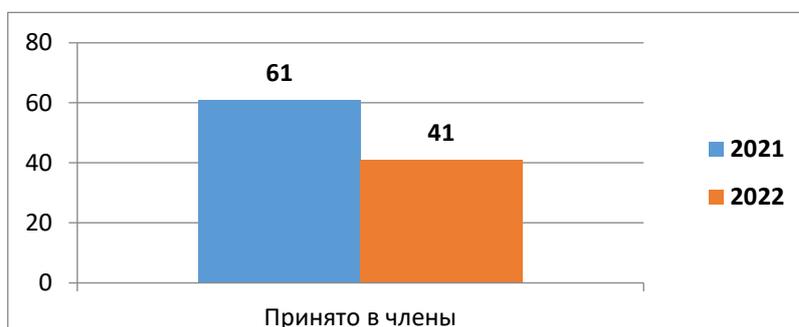
Также Президиумом Ассоциации предпринимались меры по восстановлению порядка управления Ассоциацией, связанных с корпоративными противодействиями недобросовестных членов Президиума, исключённых в последствии решением Общего

собрания, а также по устранению последствий незаконных действий данных недобросовестных членов Президиума.

Правомерность действий действующего состава Президиума была подтверждена соответствующими решениями правоохранительных и судебных органов, а также самим членами Ассоциации.

Также в 2022 году Президиум Ассоциации принял решение об аккредитации при Ассоциации страховой компании ООО «Британский Страховой Дом» и осуществления страхования ответственности членов Ассоциации по модели договора генерального страхования, что существенно упростило членам Ассоциации порядок страхования.

Кроме того, Президиумом Ассоциации в 2022 году было предложено Общему собранию членов Ассоциации внедрить в качестве меры поддержки возможность снижения размера членских взносов для членов Ассоциации, находящихся в трудном материальном положении. Подобным правом в 2022 году воспользовались 4 организации.



Работа Контрольной и Дисциплинарной комиссий в 2022 году.

Контрольная комиссия:

Контрольная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О Контрольной комиссии Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», Положением «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также иными внутренними документами Ассоциации.

В состав контрольной комиссии Ассоциации входят:

- Куличихин Роман Владимирович (председатель комиссии);
- Масловская Ольга Николаевна;
- Привольнева Анна Юрьевна.

В течение 2022 года проведено 38 заседаний Контрольной комиссии (для сравнения в 2021г. – 49 заседаний), на которых принимались следующие решения:

1. о направлении в Президиум Ассоциации:

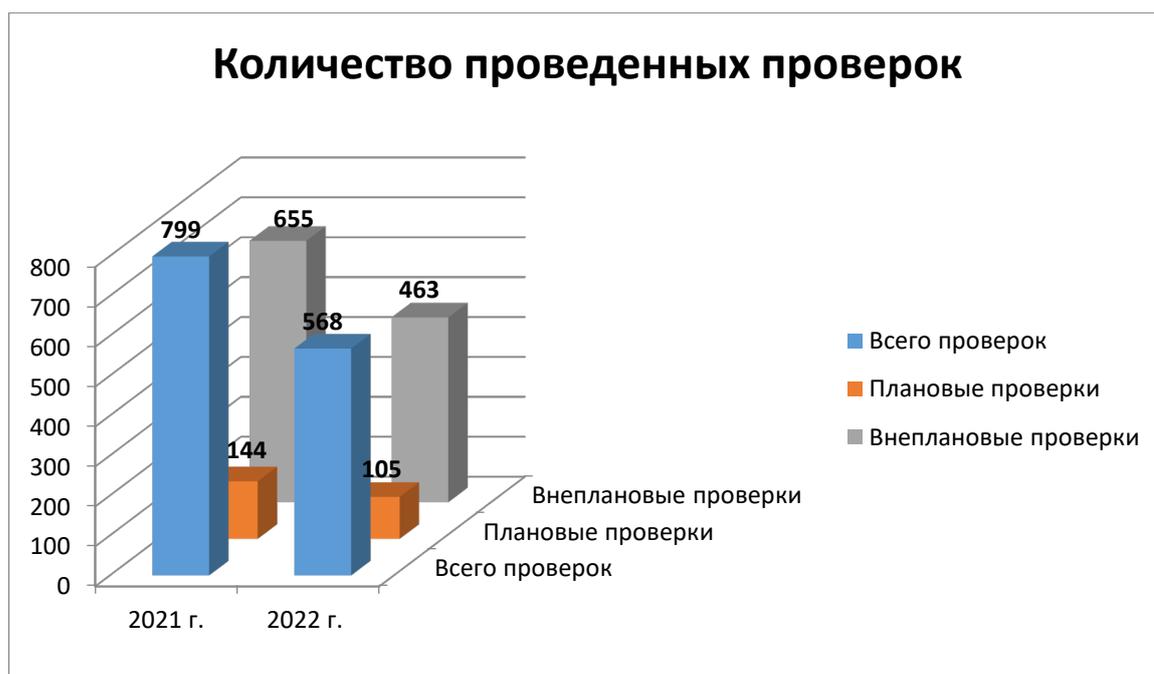
- документы кандидатов в члены ассоциации для принятия решения о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- документов членов Ассоциации для принятия решения о предоставлении права участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2. о согласовании (перед утверждением Президиумом Ассоциации) Плана проверок членов Ассоциации.

Кроме того, в 2022 году Контрольной комиссией рассматривались акты проверок, проводимых в рамках контрольных мероприятий на предмет соответствия членов Ассоциации требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

В 2022 году Ассоциацией проведено 568 проверок (в том числе плановых – 105, внеплановых – 463).



Наиболее часто выявляемые нарушения:

- отсутствие у члена Ассоциации в штате не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- неуплата членских взносов за 2 и более месяца;
- непредставление действующего договора страхования гражданской ответственности;
- отсутствие информации о членстве в саморегулируемой организации в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц.

По результатам рассмотрения актов проверок Контрольной комиссией принимались решения о направлении в Дисциплинарную комиссию рекомендаций о применении в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения положений внутренних документов, мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарная комиссия:

Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации, Положением «О дисциплинарной комиссии», Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» к своим членам», иными законодательными актами и внутренними документами Ассоциации.

В состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации входят:

- Кузенский Антон Владимирович – председатель комиссии;
- Мордвинов Владимир Валентинович – член комиссии;
- Смирнова Елена Сергеевна - член комиссии.

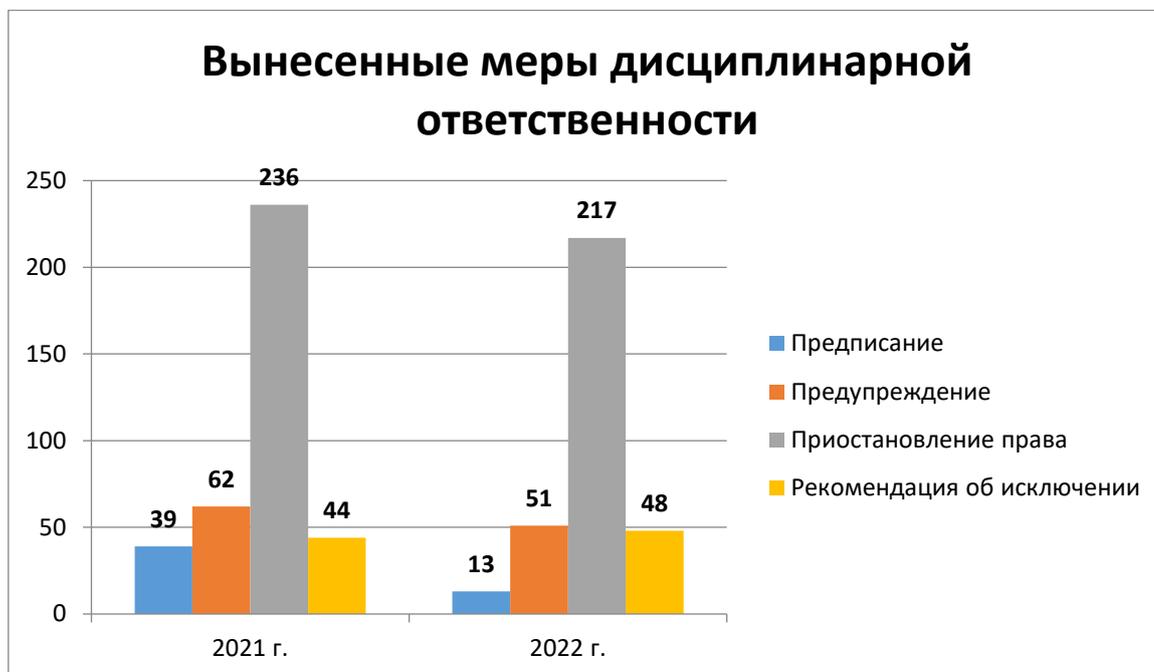
Дисциплинарной комиссией в 2022 году рассматривались акты проверок членов Ассоциации, направленных Контрольной комиссией с рекомендацией о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, допустившим нарушения положений внутренних документов.

О проведении заседания Дисциплинарной комиссии члены Ассоциации, допустившие нарушения получают уведомление по электронной почте, почтовым отправлением, в котором указывается дата, время и пункт по какому применяется в отношении данного члена мера дисциплинарного воздействия. Члены Ассоциации к заседанию Дисциплинарной комиссии могут представить свои пояснения и доводы по обстоятельствам дела любым удобным способом.

По результатам проведения заседания Дисциплинарной комиссии составляется протокол, а также составляются и рассылаются по электронной почте, почтовым отправлением членам Ассоциации, в отношении которых применяется мера дисциплинарного воздействия, предписания, предупреждения с указанием срока устранения выявленного нарушения, приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или решение о неприменении мер дисциплинарного воздействия (в случае устранения выявленных нарушений до заседания комиссии).

В 2022 году Дисциплинарной комиссией проведено 54 заседания Дисциплинарной комиссии (для сравнения в 2021 году было проведено 56 заседаний), на которых принимались решения о применении мер дисциплинарного воздействия в виде:

- предписаний об обязательном устранении выявленного нарушения – 13 (в 2021 г. – 39);
- предупреждений об обязательном устранении выявленного нарушения – 51 (в 2021 г. – 62);
- приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – 217 (в 2021 г. – 236);
- рекомендация об исключении из членов Ассоциации – 48 (в 2021 г. – 44).



О компенсационном фонде Ассоциации.

В 2022 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещались на специальных банковских счетах, открытых в АО «АЛЬФА-БАНК», соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970.

По состоянию на 01.01.2022 г. компенсационный фонд Ассоциации составлял 307 108 131,78 руб., из них:

- компенсационный фонд возмещения вреда - 143 922 208,38 руб.
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 163 185 923,40 руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. компенсационный фонд Ассоциации составлял 339 498 808,37 руб., из них:

- компенсационный фонд возмещения вреда – 160 779 706,18 руб.
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 178 719 102,19 руб.

Количество действующих членов Ассоциации:

- на начало 2022 г. составляло 307;
- на конец 2022 г. – 301.

**Президент
Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

Л. Е. Бандорин