

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - АССОЦИАЦИИ  
«СТРОИТЕЛИ КРЫМА»  
ЗА 2022 ГОД**

**г. Новосибирск  
2023 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Саморегулируемой организации

- Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации - Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» (Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», ОГРН 1149102020561), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность*

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ручкина Анна Алексеевна  
директор аудиторской организации  
ОРНЗ 22006111050  
квалификационный аттестат №03-000055

  
\_\_\_\_\_

Ручкина Анна Алексеевна  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
ОРНЗ 22006111050  
квалификационный аттестат №03-000055

  
\_\_\_\_\_

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «РУ-Аудит»  
ОГРН 1205400020638,  
630099, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Шамшиных, д. 4, кв.20  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006154923

31 марта 2023 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"</b>	по ОКПО	00184307		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102014182		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</b>	по ОКВЭД 2	71.12.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Саморегулируемые организации /</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20619		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 41Д, офис 107**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "РУ-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	5406805809
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1205400020638

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	63
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	205	264
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>205</b>	<b>326</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	739	2 704	3 634
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 810	26 978
ОФР	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346 009	311 481	298 991
	Прочие оборотные активы	1260	155	17	67
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>346 903</b>	<b>363 011</b>	<b>329 670</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>346 903</b>	<b>363 216</b>	<b>329 996</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2	Целевые средства	1350	342 364	361 128	328 495
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	306	306	306
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	342 670	361 434	328 801
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	200	-
5	Кредиторская задолженность	1520	3 157	806	873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 076	776	322
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 232	1 781	1 195
	<b>БАЛАНС</b>	1700	346 903	363 216	329 996



Руководитель

(подпись)

**Шутов Евгений Сергеевич**

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность в области технического регулирования и стандартизации**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Саморегулируемые организации /**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
00184307		
9102014182		
71.12.61		
20619		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	361 128	328 495
	Поступило средств			
2	Вступительные взносы	6210	410	610
2	Членские взносы	6215	50 639	48 203
2	Целевые взносы	6220	2 210	1 848
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
2	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 273	501
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	54 532	51 163
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 241)	(2 446)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(376)	(618)
	иные мероприятия	6313	(865)	(1 828)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 814)	(11 198)
	в том числе:			
2	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 468)	(7 525)
2	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 553)	-
2	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 081)	(134)
2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 923)	(2 307)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
2	прочие	6326	(789)	(1 232)
2	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(261)	(88)
2	Прочие	6350	(53 979)	(4 798)
	в том числе:			
	Агентские (поиск и оформление членства)	6351	(850)	(1 100)
	Резерв сомнительных долгов	6352	(49 970)	-
	Взносы в НОСТРОЙ	6353	(2 153)	-
	Обязательные расходы (ведение реестра СРО, комиссия банка, юридические)	6354	(1 006)	-
	Всего использовано средств	6300	(73 296)	(18 530)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	342 364	361 128

Руководитель \_\_\_\_\_

**Шутов Евгений Сергеевич**

(расшифровка подписи)

марта 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация	Форма по ОКУД		0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2022
Вид экономической деятельности	ИНН	00184307		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	9102014182		
Саморегулируемые организации /	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.61		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	20619		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 296	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 103	-
	Прочие расходы	2350	(7 089)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 310	-
	Налог на прибыль	2410	(37)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
2	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 273	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	306
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
ОЦИС	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 273	306
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Шутов Евгений Сергеевич**

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"</b>		00184307		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102014182		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</b>	по ОКВЭД 2	71.12.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20619		
Саморегулируемые организации /		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	54 221	50 248
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Компенсационный фонд	4114	29 900	30 000
Ежемесячный членский взнос	4115	20 056	17 482
Целевой взнос в "НОСТРОИ" за квартал	4116	2 876	1 984
Вступительный взнос	4117	410	610
Взносы, взысканные в судебном порядке	4118	979	172
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(22 090)	(16 627)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 748)	(5 968)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 951)	(7 795)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(35)	-
прочие платежи	4129	(4 356)	(2 864)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32 131	33 621
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 597	27 479
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 300	26 981
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 297	498
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(48 810)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(48 810)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 597	(21 331)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 225	600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 225	600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 425)	(400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 425)	(400)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200)	200
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	34 528	12 490
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	311 481	298 991
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	346 009	311 481
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шутов Евгений Сергеевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

