

Протокол № 25

заседания общественного совета при Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

Дата: 15 марта 2023 года 14-00

Место: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

Присутствовали: Захаркин И.Н., Колыхалин А.С., Юрченко Л.В., Литовченко П.А, Опалько И., Головченко И.В.

Отсутствовали: Щербина А.Б., Никитина Н.А., Меннанов Э.Э.

Приглашенные:

Первый заместитель министра Винокуров Артем Рафаэлович;

Начальник управления государственной гражданской службы, кадровой работы и информационного обеспечения Добровольский Сергей Анатольевич;

Представитель Саморегулируемой организации Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» заместитель директора Фотеев Константин Сергеевич;

Представитель ГАУ РК «Госстройэкспертиза» Силивоненко Андрей Александрович;

Прессекретарь министерства Щербакова Олеся Владимировна.

Повестка дня

1. Вступительное слово председателя общественного совета Захаркина И.Н.
2. Рассмотрение обращения Ассоциации «Строители Крыма» от 17.02.2023.
3. Обсуждение и утверждение плана работы комиссий Общественного совета.
4. Обсуждение обязанностей членов Общественного совета, исполнения плана работ совета и комиссий, в том числе активного участия в деятельности, посещения заседаний и мероприятий, исполнительской дисциплины.
5. Разное.

По первому вопросу выступил председатель общественного совета Захаркин И.Н., поприветствовал присутствующих, предложил утвердить повестку дня, поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «За»-единогласно.

По второму вопросу выступил председатель общественного совета Захаркин И.Н., кратко обозначил тему обсуждаемого вопроса, передал слово первому заместителю министра Винокурову А.Р.

Первый заместитель министра поприветствовал участников заседания, напомнил, что Министерство придерживается декларации открытости при

обсуждении и разрешении вопросов, касающихся деятельности самого министерства и подведомственных организаций, предложил выслушать заявителя.

Представитель Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» Фотеев К.С., поприветствовал присутствующих, сообщил, что в начале 2023 года, по поручению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Национального объединения строителей проведён аналитический обзор по оценке адаптации строительной отрасли Республики Крым и города Севастополя ко внешнеэкономическим воздействиям в 2022 году, согласно которому на территории Крымского полуострова наблюдается негативная ситуация в части выдачи разрешений на строительство.

Так, согласно официального ответа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, в 2022 году на 538 поданных заявлений о выдаче разрешений на строительство многоквартирных домов, в том числе повторных, приходится только 90 выданных разрешений, что составляет 16,7 %. Аналогичный показатель по строительству нежилых объектов различного назначения составляет 30,9 %. При этом, в Севастополе данные показатели составляют 53,3 % в отношении МКД и 57,7 % в отношении нежилых объектов различного назначения. Однако отметил, что в абсолютных цифрах, количество подаваемых заявлений за разрешением на строительство в Севастополе на порядок меньше чем в Республике Крым.

Количество выданных разрешений на строительство является одним из ключевых показателей, подтверждающих динамику развития строительной отрасли и экономической привлекательности региона. Отметил, что сложившаяся на территории Республики Крым ситуация с выдачей разрешений на строительство является актуальной проблемой, требующей скорейшего разрешения.

Первый заместитель министра Винокуров А.Р. подтвердил актуальность вопроса, однако подчеркнул, что отказы в выдаче разрешений на строительство касаются в основном мелких застройщиков, качество подаваемой проектной документации которых неудовлетворительно. Зачастую с целью экономии застройщики заказывают документацию в проектных организациях из других регионов, часто такие проекты изготовлены «заочно», как следствие – несоблюдение норм градостроительного регламента. При этом одна и та же документация с исправлениями подается многократно. Процент отказов, озвученный в аналитическом анализе, не соответствует объективности.

Привел в пример системных застройщиков (Консоль, Монолит, Владоград и др.), качество подаваемой документации которых существенно выше, процент отказов минимальный.

Выступил представитель ГАУ РК «Госстройэкспертиза» Силивоненко А.А., сообщил, что при проведении экспертизы проектной документации на предмет соответствия техническому регламенту, зачастую выявляются нарушения градостроительного регламента. Однако Госстройэкспертиза выдает положительное заключение при соответствии проекта нормам технического регламента, в пределах компетенции, при это заказчику рекомендуют устранить нарушения до обращения за разрешением на строительство.

Первый заместитель министра Винокуров А.Р. напомнил, что министерством организована «горячая линия», работа которой нацелена непосредственно на диалог с застройщиками, кроме того еженедельно ведется личный прием руководством министерства. С целью повышения качества документации, подаваемой на рассмотрение, предложил провести мероприятие в формате круглого стола, на котором обсудить и разъяснить часто возникающие проблемные вопросы застройщиков.

Представитель Ассоциации Фотеев К.С. обратил внимание на то, что в настоящее время в строительной отрасли Республики Крым отсутствует действующая саморегулируемая организация проектировщиков.

Поблагодарил за предложенную помощь, сообщил, что изложит вопрос на ближайшем собрании членов ассоциации для проработки организационной части, выразил уверенность в плодотворном сотрудничестве.

Выступил председатель общественного совета Захаркин И.Н., предложил на базе общественного совета провести мероприятие в формате круглого стола в расширенном составе по существующей проблематике, с целью организации межведомственного взаимодействия. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За»-единогласно.

По третьему вопросу выступила руководитель комиссии по вопросам антикоррупционной политики Юрченко Л.В., анонсировала в конце апреля проведение мероприятия в формате круглого стола по вопросам антикоррупционной направленности, согласно плану работы комиссии.

В мае запланирован семинар со студентами КФУ в формате открытый диалог, на который приглашаются представители министерства.

Выступил руководитель комиссии по участию в мероприятиях, проводимых строительным надзором Литовченко П.А., анонсировал проведение мероприятий общественного контроля, согласно плану работы комиссии.

По четвертому вопросу выступил председатель общественного совета Захаркин И.Н, напомнил о важности активной позиции каждого члена общественного совета, подчеркнул необходимость соблюдения Регламента Общественного совета и Положения об общественном совете, регулярного посещения заседаний и мероприятий, исполнительской дисциплины.

По пятому вопросу обсуждались некоторые вопросы деятельности общественного совета, по которым решения не принимались.

Председатель общественного совета Захаркин И.Н. выступил с предложением завершить заседание и утвердить отчет по повестке дня.

Голосовали: «За»-единогласно.

Председатель Общественного совета

Захаркин И.Н.

Секретарь Общественного совета

Колыхалин А.С.