



## **Саморегулируемая организация – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, СРО-С-277-19022015**

Юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 41д, оф. 107,  
Фактический/почтовый адрес:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 41д, оф. 107

ИНН/КПП 9102014182/910201001 ОГРН 1149102020561

Р/с № 40703810042650101324 в РНКБ БАНК (ПАО)

ИНН/КПП банка 7701105460 / 910201001 БИК 043510607

К/с 30101810335100000607

Тел. (3652) 777 275, +7 978 100 40 50

### **Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

#### **Уважаемые коллеги!**

Последние полтора года Дирекция Ассоциации «Строители Крыма» проводит целенаправленную работу по сокращению затратной части сметы.

В частности, мы сократили занимаемые площади, пересмотрели политику в проведении проверок и актировании нарушений, что позволило значительно сократить затраты на почтовые и канцелярские расходы, сократили штатное расписание и пересмотрели в сторону оптимизации много других статей затрат.

Данная работа позволила нам избегать повышения членских взносов, которые с момента создания Ассоциации не повышались не разу и находятся на одном из самых низких уровней не только в Южном федеральном округе, но и в стране. Однако опережающая инфляция ежемесячно увеличивает обязательную расходную часть Ассоциации и не позволяет должным образом исполнять возложенные на Ассоциацию функции в полном объёме.

Материально-техническая база Ассоциации не обновлялась как минимум последние 5 лет, а по многим позициям с момента создания Ассоциации. Заработная плата сотрудников Ассоциации так же находится на уровне 2018 года.

В связи со всем вышеизложенным дирекцией был вынесен, а Президиумом поддержан, вопрос о повышении с 01 января 2024 года членских взносов.

Однако, данный вопрос находится в исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, в связи с чем протоколом заседания Президиума Ассоциации № 75-23 от 29.11.2023 назначено проведение Общего собрания членов Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 20.12.2023 г. с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Дирекция Ассоциации рассчитывает на то, что в собрании примет участие максимальное количество членов Ассоциации, которые примут разумное, объективное и взвешенное решение, но мы понимаем, что провести собрание в конце года, когда у строительных компаний аврал и массовая сдача объектов очень сложно.

Для получения объективных данных о голосовании и предоставлении каждой компании возможности высказаться о приемлемом варианте повышения членских взносов Президиумом принято решение о проведении Общего собрания в заочной форме.

Повестка Общего собрания, а также все документы, предлагаемые к утверждению Общим собранием членов Ассоциации размещены на сайте Ассоциации в разделе «Новости». Там же доступен для скачивания бюллетень для голосования.

Голосование будет проходить с 01.12.2023 по 20.12.2023 для голосования Вам необходимо:

1. Отметить в бюллетене приемлемый для Вашей организации вариант повышения членских взносов (расшифровка вариантов также представлена в бюллетене);
2. Направить заполненный бюллетень, подписанный директором или уполномоченным лицом (с приложением заверенной копии соответствующей доверенности) и с печатью, почтой в адрес Ассоциации: 295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская 41д, оф 107, или сдать нарочно по тому же адресу.

В настоящее время все организации, входящие в Ассоциацию, платят одинаковый взнос, вне зависимости от уровня ответственности - 15 000 руб. в квартал (5 000,00 руб. в месяц)

На голосование выносятся два варианта повышения членских взносов.

1 вариант: взносы повышаются в равной степени для всех членов. При таком варианте нам кажется не справедливым, что мелкие организации платят столько же, сколько и крупные, выполняющие контракты на сотни миллионов, а зачастую и миллиардов рублей;

2 вариант: взносы повышаются в разной степени в зависимости от уровня ответственности (такой вариант позволяет небольшим компаниям платить меньше, чем платят крупные компании).

Вариант 1		Вариант 2	
I уровень	8 000 руб. в месяц	I уровень	7 000 руб. в месяц
II уровень		II уровень	8 000 руб. в месяц
III уровень		III уровень	9 000 руб. в месяц
IV уровень		IV уровень	10 000 руб. в месяц
V уровень		V уровень	12 000 руб. в месяц

В целях определения размера членского взноса уровень ответственности определяется по максимальному уровню ответственности из уровней ответственности по компенсационным фондам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Порядок уплаты взноса остаётся поквартальным.

При этом, даже с учётом предлагаемого повышения взносов, размер таких взносов не будет превышать размер аналогичных членских взносов в иных саморегулируемых организациях как в Южном федеральном округе, так и в Российской Федерации в целом.

Кроме указанного вопроса, в повестке дня также включён вопрос об утверждении в новой редакции новых положений Ассоциации.

В предлагаемых изменениях предлагается закрепить те новеллы законодательства, которые вступили в силу в 2023 году, такие как независимая оценка квалификации, единый реестр членов саморегулируемых организаций, повышение предела цены контракта для первого уровня ответственности, и другие.

Надеемся на ваше понимание и рассчитываем на ваш голос.

Исполнительный директор



 /И.С. Лукьянчиков/